



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-2135/14-168

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Maga trgovina d.o.o. iz Splita, Mosečka ulica 99, OIB 04444687485, koju zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 12, protiv ovršenika Ivan Paradžik iz Zagreba, Velalučka ulica 6, OIB 23319020656, radi ovrhe na poslovnim udjelima ovršenika, dana 1. lipnja 2021. godine,

#### z a k l j u č i o   j e :

1. Određuje se prodaja drugom usmenom javnom dražbom poslovnih udjela ovršenika u trgovačkim društvima:
  - PROKLIMA – TIM d.o.o., Zagreb, Luje Naletilića 10, OIB: 76937815443,
  - JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o., Duga Resa, Svibanjska 11, OIB: 16899865162.
2. Ročište za dražbu poslovnih udjela održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 517/V kat,

**dana 15. rujna 2021. godine u 9.00 sati**

3. Utvrđuje se vrijednost 100% poslovnih udjela ovršenika opisanih pod točkom I zaključka, i to:
  - PROKLIMA – TIM d.o.o., Zagreb, Luje Naletilića 10, OIB: 76937815443, u iznosu od 1.743.881,00 kuna,
  - JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o., Duga Resa, Svibanjska 11, OIB: 16899865162, u iznosu od 8.148.472,00 kuna.
4. Ovršenik u navedenim društvima drži 100% udjela.
5. Predmetni poslovni udjeli ne mogu se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od:
  - 581.293,67 kuna (poslovni udjeli PROKLIMA – TIM d.o.o., Zagreb, Luje Naletilića 10, OIB: 76937815443),
  - 2.716.157,34 kuna (poslovni udjeli JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o., Duga Resa, Svibanjska 11, OIB: 16899865162).

6. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su naikasnije osam dana prije ročišta za dražbu dale OSIGURANJE u iznosu od:
- 174.000,00 kuna (poslovni udjeli PROKLIMA – TIM d.o.o., Zagreb, Luje Naletilića 10, OIB: 76937815443),
  - 814.000,00 kuna (poslovni udjeli JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o., Duga Resa, Svibanjska 11, OIB: 16899865162).
7. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u javnim knjigama koja prestaju prodajom, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost poslovnih udjela, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s odredbom čl. 146., čl. 198. i 142. OZ-a).
8. Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-2135-14 kod Hrvatske poštanske banke.  
Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu na ročištu za dražbu, a na potvrdi o uplati mora obavezno biti upisan IBAN platitelja.
9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a u vezi s odredbom čl. 146. čl. 198. i 142. OZ-a).
10. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
11. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, poslovni udjeli će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a u vezi s odredbom čl. 146., čl. 198. i 142. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a u vezi s odredbom čl. 146., čl. 198. i 142. OZ-a).
12. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji poslovnih udjela (čl. 90. st. 5. OZ-a u vezi s odredbom čl. 146., čl. 198. i 142. OZ-a).

U Zagrebu, 1. lipnja 2021. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

- Ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
- Ovršeniku
- Na oglasnu ploču suda 30 dana
- Ministarstvu financija, Porezna uprava

Broj zapisa: eb2fb-92ea6

Kontrolni broj: 0815b-c0c39-65e8b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.